SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - HONDA**

CONTRATO DE OBRA N°	**2389 de 2023**	**VALOR:**	**91.633.808,87**
		ADICION	**-**
		VALOR TOTAL	**61.814.009,50**
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 9.682.204,89**				**$ 1.006.569,20**	**$ 5.241.597,01**	**$ -**		**$ 5.447.177,08**	**$ 5.447.177,08**
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 112.645,19	$ 112.645,19		1,00		$ -	$ 112.645	$ -	0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00	$ 11.254,94	$ 337.648,20		30,00		$ -	$ 337.648	$ -	0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	30,00	$ 12.319,74	$ 369.592,20		30,00		$ -	$ 369.592	$ -	0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	47,00	$ 11.254,94	$ 528.982,18		32,00		$ -	$ 360.158	$ -	15,00	$ 168.824	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	$ 21.506,06	$ 64.518,18		3,00		$ -	$ 64.518	$ -	0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	191,00	$ 19.357,10	$ 3.697.206,10	52,00			$ 1.006.569	$ -	$ -	243,00	$ 4.703.775	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	140,00	$ 11.254,94	$ 1.575.691,60		140,00		$ -	$ 1.575.692	$ -	0,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6,00	$ 26.406,07	$ 158.436,42				$ -	$ -	$ -	6,00	$ 158.436	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.565,26	$ 469.578,00		300,00		$ -	$ 469.578	$ -	0,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.546,86	$ 464.058,00		300,00		$ -	$ 464.058	$ -	0,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 46.544,34	$ 279.266,04		6,00		$ -	$ 279.266	$ -	0,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 2.715,24	$ 814.572,00		300,00		$ -	$ 814.572	$ -	0,00	$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 65.644,92	$ 393.869,52		6,00		$ -	$ 393.870	$ -	0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.378.988,60**				**$ -**	**$ 1.125.721,08**	**$ -**		**$ 253.267,52**	**$ 253.267,52**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	$ 81.892,80	$ 818.928,00		10,00		$ -	$ 818.928	$ -	0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 126.633,76	$ 253.267,52				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 253.268	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 306.793,08	$ 306.793,08		1,00		$ -	$ 306.793	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 7.297.510,00**				**$ -**	**$ 7.297.510,00**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	250,00	$ 29.190,04	$ 7.297.510,00		250,00		$ -	$ 7.297.510	$ -	0,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 6.511.969,00**				**$ -**	**$ 5.937.383,50**	**$ -**		**$ 574.585,50**	**$ 574.585,50**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	170,00	$ 38.305,70	$ 6.511.969,00		155,00		$ -	$ 5.937.384	$ -	15,00	$ 574.586	

7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.913.634,64**				**$ 637.404,69**	**$ 2.281.888,92**	**$ -**		**$ 2.269.150,41**	**$ 2.269.150,41**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	140,00	$ 17.420,13	$ 2.438.818,20		130,00		$ -	$ 2.264.617	$ -	10,00	$ 174.201		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.343,71	$ 490.311,30	39,00			$ 637.405	$ -	$ -	69,00	$ 1.127.716		
7,03	RESANE	m²	57,00	$ 17.272,02	$ 984.505,14		1,00		$ -	$ 17.272	$ -	56,00	$ 967.233		
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.351.138,00**				**$ -**	**$ 2.590.429,67**	**$ -**		**$ 760.708,33**	**$ 760.708,33**	
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	140,00	$ 23.936,70	$ 3.351.138,00		108,22		$ -	$ 2.590.430	$ -	31,78	$ 760.708		
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 3.324.523,40**				**$ -**	**$ 3.324.523,40**	**$ -**		**$ -**	**$ -**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	85,00	$ 39.112,04	$ 3.324.523,40		85,00		$ -	$ 3.324.523	$ -	0,00	$ -		
13	**PINTURAS**				**$ 15.532.832,15**				**$ 281.169,12**	**$ 2.030.397,71**	**$ -**		**$ 13.783.603,57**	**$ 13.783.603,57**	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	47,00	$ 12.280,05	$ 577.162,35	14,99			$ 184.078	$ -	$ -	61,99	$ 761.240		
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	20,00	$ 17.865,41	$ 357.308,20		18,20		$ -	$ 325.150	$ -	1,80	$ 32.158		
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	45,00	$ 14.868,48	$ 669.081,60	6,53			$ 97.091	$ -	$ -	51,53	$ 766.173		
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	70,00	$ 29.386,54	$ 2.057.057,80		37,58		$ -	$ 1.104.346	$ -	32,42	$ 952.712		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	570,00	$ 20.828,46	$ 11.872.222,20		28,85		$ -	$ 600.901	$ -	541,15	$ 11.271.321		
14	**PISOS**				**$ 11.350.477,60**				**$ -**	**$ 2.745.605,19**	**$ -**		**$ 8.604.872,41**	**$ 8.604.872,41**	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	250,00	$ 40.675,36	$ 10.168.840,00		38,45		$ -	$ 1.563.968	$ -	211,55	$ 8.604.872		
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 39.387,92	$ 1.181.637,60		30,00		$ -	$ 1.181.638	$ -	0,00	$ -		
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.267.169,10**				**$ -**	**$ 1.008.635,66**	**$ -**		**$ 258.533,44**	**$ 258.533,44**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 129.266,72	$ 387.800,16		1,00		$ -	$ 129.267	$ -	2,00	$ 258.533		
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	3,00	$ 293.122,98	$ 879.368,94		3,00		$ -	$ 879.369	$ -	0,00	$ -		
17	**RED SANITARIA**				**$ 4.052.299,50**				**$ -**	**$ 3.050.795,04**	**$ -**		**$ 1.001.504,46**	**$ 1.001.504,46**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	90,00	$ 17.226,53	$ 1.550.387,70		48,00		$ -	$ 826.873	$ -	42,00	$ 723.514		
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	90,00	$ 27.799,02	$ 2.501.911,80		80,00		$ -	$ 2.223.922	$ -	10,00	$ 277.990		
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.851.919,43**				**$ -**	**$ 548.247,96**	**$ -**		**$ 2.303.671,47**	**$ 2.303.671,47**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.468.886		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	59,00	$ 16.124,94	$ 951.371,46		34,00		$ -	$ 548.248	$ -	25,00	$ 403.124		

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								$ -	$ -	$ 12.310.459,09		$ 12.310.459,09	$ 12.310.459,09
SOPETRAN 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un		$ 95.103,10				1,00	$ -	$ -	$ 95.103	1,00	$ 95.103	
NP MATRIZ 1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m		$ 9.977,00				15,00	$ -	$ -	$ 149.655	15,00	$ 149.655	
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m^2		$ 25.583,00				36,78	$ -	$ -	$ 940.943	36,78	$ 940.943	
LA DORADA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 46.930,58				2,00	$ -	$ -	$ 93.861	2,00	$ 93.861	
LA DORADA 15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un		$ 170.109,54				7,00	$ -	$ -	$ 1.190.767	7,00	$ 1.190.767	
LA DORADA 15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un		$ 100.639,09				2,00	$ -	$ -	$ 201.278	2,00	$ 201.278	
LA DORADA 15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un		$ 89.796,52				3,00	$ -	$ -	$ 269.390	3,00	$ 269.390	
LA DORADA 2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un		$ 521.557,43				1,00	$ -	$ -	$ 521.557	1,00	$ 521.557	
LA DORADA 2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 101.252,80				3,00	$ -	$ -	$ 303.758	3,00	$ 303.758	
NP 003 PACORA	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml		$ 65.221,00				43,00	$ -	$ -	$ 2.804.503	43,00	$ 2.804.503	
NP 013	PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE GUARDAESCOBA EN GRANO DE MARMOL	ml		$ 15.654,00				177,31	$ -	$ -	$ 2.775.611	177,31	$ 2.775.611	
NP 014	MANTENIMIENTO DE PUEERTA EN VIDRIO TEMPLADO	un		$ 503.435,00				1,00	$ -	$ -	$ 503.435	1,00	$ 503.435	
NP 015	CAMBIO DE PIVOTE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	un		$ 144.934,00				1,00	$ -	$ -	$ 144.934	1,00	$ 144.934	
NP PACORA 007	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL (60X60 CM)	un		$ 48.243,00				48,00	$ -	$ -	$ 2.315.664	48,00	$ 2.315.664	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 70.514.666,31**				**$ 1.925.143,01**	**$ 37.182.735,14**	**$ 12.310.459,09**		**$ 47.567.533,28**	**$ 47.567.533,28**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 16.218.373				$ 442.782,89	$ 8.552.029,08	$ 2.831.405,59		$ 10.940.532,65	$ 10.940.532,65
	IMPREVISTOS			1%	$ 705.147				$ 19.251,43	$ 371.827,35	$ 123.104,59		$ 475.675,33	$ 475.675,33
	UTILIDAD			5%	$ 3.525.733				$ 96.257,15	$ 1.859.136,76	$ 615.522,95		$ 2.378.376,66	$ 2.378.376,66
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 669.889				$ 18.288,86	$ 353.235,98	$ 116.949,36		$ 451.891,57	$ 451.891,57
	COSTO TOTAL OBRA				**91.633.808,87**				**2.501.723,34**	**48.318.964,31**	**15.997.441,59**		**61.814.009,50**	**61.814.009,50**
	VALOR TOTAL OBRA													**61.814.009,50**
	SALDO POR AJUSTAR													**29.819.799,37**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO